

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Stationsstraat 30 Oosterwolde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf hebben op 27 mei 2025 een anterieure overeenkomst Stationsstraat 30 in Oosterwolde 13.14 lid 2 Omgevingswet, gesloten met ROBW Particulier OG B.V.

Locatie en plan:

Deze anterieure overeenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling en realisatie van vier (4) appartementen en winkel aan de Stationsstraat 30 in Oosterwolde, het exploitatiegebied is kadastraal bekend gemeente Oosterwolde, sectie C, nummer 5264, met een gezamenlijke grootte van circa 461 m².

In deze overeenkomst is afgesproken:

- dat de gemeente zich inspant om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken;
- dat de initiatiefnemer tot ontwikkeling en realisatie van het exploitatiegebied zal komen;
- dat de initiatiefnemer de openbare voorzieningen zal realiseren voor zijn rekening en risico;
- dat de initiatiefnemer verplicht is om de procedure en/of legeskosten aan de gemeente te vergoeden;
- dat de initiatiefnemer verplicht is om eventuele nadeelcompensatie aan de gemeente te vergoeden;
- dat de gemeente behoudens de nadeelcompensatie en de door de initiatiefnemer overige verschuldigde leges, geen (aanvullende) kosten ter zake van het project op de initiatiefnemer zal verhalen.

Algemene informatie:

Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de benodigde planologische wijziging heeft plaatsgevonden, wordt deze overeenkomst een anterieure (voorafgaande) overeenkomst genoemd. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst waarin het kostenverhaal geregeld is, die de gemeente met één of meerdere grondeigenaren sluit. Hiermee voldoen wij aan de verplichting dat het kostenverhaal (anderszins) is verzekerd (artikel 13.14 lid 2 Omgevingswet).

Bezwaar/beroep:

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en/of de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomsten kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Bijbehorende publicatie:

- Nieuwe Ooststellingwerver (d.d. 10 juni 2025)
- Website gemeente Ooststellingwerf